Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 69

Общая площадь дома, кв.м 3821,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**411 015,93**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	896 142,90	892 417,82	766 635,68
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			766 635,68
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	199 238,32	198 026,40	201 993,84
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 095 381,22	1 090 444,22	968 629,52
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	532 830,63	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	23 659,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 742,80	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		6742,8	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 742,80	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	30 402,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 132 387,99**	**1 097 187,02**	**968 629,52**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	563 232,63	*